

สำนักงานการฟื้นฟูเมือง อสังหาริมทรัพย์มิใช่ เพื่อการพำนักอาศัย

ผู้เช่า

ขั้นตอนการเวนคืน &
การย้ายออกสำหรับผู้เช่า

เงินสดใหม่ทดแทนเงินช่วยเหลือ เคสลับอันชาญฉลาด

เงินช่วยเหลือ
สินไหมทดแทน



3

+

เงินช่วยเหลือ
สินไหมทดแทน
สำหรับธุรกิจ

เท่าของอัตราการประเมิน
สินไหมทดแทน

10%

ของอัตราการประเมินในแต่ละปีของการดำเนิน
ธุรกิจ (สูงสุด 30 ปี)
จากจำนวนเงินขั้นต่ำ HK\$110,000 (10
ปีหรือน้อยกว่า) ถึงจำนวนเงินสูงสุด HK\$700,000

หรือ

ขอเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ

- 1  การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2  การอนุมัติของรัฐบาล
- 3  เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการมอบสิทธิ์ให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง
- 4  การตรวจคัดกรองผู้เช่า
- 5  การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทน
- 6  การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครองให้กับ URA



ผู้เช่าถือครองอสังหาริมทรัพย์หลังจาก
การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS) จะไม่มีสิทธิ์
สำหรับเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนสำหรับธุรกิจ
และการเรียกร้องค่าสูญเสียทางธุรกิจ

แผนผังนี้ตีพิมพ์ขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ
เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2024)

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk



อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก
การที่ ได้รับการรับรองโดย
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)



(Non-Dom Tenant – Thai)